

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ ของ บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม วว 0804/6435 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2545 พบว่า บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 สำหรับตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3.1-1

\*\*\*\*\*

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการ : อมตะระยอง คอนโดทาวน์ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม/ธันวาคม 2567

เจ้าของโครงการ : บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ : หลักกิโลเมตรที่ 9+200 บนทางหลวงหมายเลข 331 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

จัดทำรายงานโดย : บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

ช่วงเวลาที่ยังดำเนินการ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า)

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/<br>อุปสรรคการแก้ไข                                    | หมายเหตุ                                                                            |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย | - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรูป Pre-treatment ประเภท Septic Tank รุ่น ST-15000 H ตามขนาดและจำนวนที่ได้ออกแบบไว้พื้นผิวถนน                            | - ปฏิบัติตามมาตรการ            | -                                                            |  |
|                                | - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์น้ำเสียที่ยอมให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคม ฯ อมตะซิตี้ ระยอง   | - ปฏิบัติตามมาตรการ            | -                                                            | - เอกสารแนบที่ 5                                                                    |
|                                | - จัดอบรมผู้ที่จะทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปฏิบัติงานหรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - ปฏิบัติตามมาตรการ            | ได้มีการอบรมการปฏิบัติงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว | - เอกสารแนบที่ 6                                                                    |

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

| ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                         |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ                                                                    | ปัญหา/<br>อุปสรรคการแก้ไข                                                               | หมายเหตุ                                                                                                                                                                 |
| 1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก ๆ 1 ปี</li> <li>- กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามผู้พักอาศัยประกอบอาหารภายในห้องพักอาศัย</li> </ul>                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อยู่ระหว่างดำเนินการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul> | <p>อยู่ระหว่างดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามำกำจัดตะกอนส่วนเกิน</p> <p>-</p> | - เอกสารแนบที่ 7                                                                                                                                                         |
| 2. การจัดการมูลฝอย                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย เพื่อคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไป</li> <li>- รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยขนาดความจุ 75.075 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้นิคมอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดต่อไป</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>    | <p>-</p> <p>-</p>                                                                       |   |
| 3. การระบายน้ำ                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของนิคม ฯ</li> <li>- หมั่นกำจัดขยะและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำส่วนกลาง</li> </ul>                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>    | <p>ดำเนินการปรับแก้ไขตะแกรงดักมูลฝอยให้พร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>-</p>                     |                                                                                                                                                                          |

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

| ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                           |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ | ปัญหา/<br>อุปสรรคการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                              |
| 3. การระบายน้ำ (ต่อ)                                                                     | <p>ของนิคมฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประสิทธิภาพประมาณ 988 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการซึ่งมีปริมาณ 929 ลูกบาศก์เมตรโดยการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะใช้ท่อขนาด 0.50 เมตร วางไว้ที่ก้นบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำมีค่าเท่ากับ 0.275 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา คือ 0.286 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และน้ำจะถูกระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้งหมดเพื่อไม่ให้มีน้ำตกค้าง ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ และเพื่อเตรียมไว้สำหรับรองรับฝนตกในครั้งต่อไป</li> </ul> | - ปฏิบัติตามมาตรการ                | -                         |    |
| 4. การคมนาคม                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</li> <li>1. ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</li> <li>2. จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - ปฏิบัติตามมาตรการ                | -                         |  |

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

| ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                   |                           |                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                                                                                                   |
| 4. การคมนาคม (ต่อ)                                                                       | 3. ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก<br>- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลักของนิคมฯ<br>1. พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก<br>2. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา |                                                                   | -                         |      |
| 5. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย                                                      | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>- หมั่นดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา<br>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ประกอบด้วย                                                                                                                               | - ปฏิบัติตามมาตรการ<br>- ปฏิบัติตามมาตรการ<br>- ปฏิบัติตามมาตรการ | -<br>-<br>-               |   |

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ             | ปัญหา/<br>อุปสรรคการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | 1. ถังเคมีดับเพลิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. ความปลอดภัยและการป้องกัน<br>อัคคีภัย (ต่อ) | 2. ระบบสัญญาณเตือนภัยซึ่งสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ทราบอย่างทั่วถึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุต้องเป็นอุปกรณ์ที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติและใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน<br>3. บันไดหนีไฟ<br>4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงห้องต่างๆ ทุกห้องบริเวณหน้าบันไดทุกชั้นของอาคาร<br>5. ไฟฉุกเฉินทุกชั้น<br>6. ตู้ดับเพลิง<br>7. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟ เรืองแสงด้วยไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินทุกชั้น โดยตัวอักษรมีขนาดไม่น้อยกว่า<br>- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้<br>- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - ปฏิบัติตามมาตรการ<br>- ปฏิบัติตามมาตรการ | -                         |    |

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

| ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |                           |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                     | ปัญหา/<br>อุปสรรคการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                            |
| 5. ความปลอดภัยและการป้องกัน<br>อัคคีภัย (ต่อ)                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการดับเพลิงเป็นประจำทุกปี</li> <li>- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงซึ่งสามารถใช้ในเหตุฉุกเฉินได้ตลอดเวลาอาคาร 1 ถึง 13อาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 650 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul> | -<br><br>-                | เนื่องจากทางบริษัทจะมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการดับเพลิงในช่วง 6 เดือนหลัง       |
| 6. พื้นที่สีเขียว                                                                        | - จัดให้มีและบำรุงพื้นที่สีเขียว โดยเน้นไม้พุ่มทรงสูง อาทิ โอศกอินเดีย เป็นต้น บริเวณแนวรั้วโดยรอบโครงการ                                                                                                                                                                                 | - ปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                | -                         |  |